

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 62  
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2022 г.  
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

3 895,40 кв.м.  
646 015,22 руб.  
562 757,43 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	872 374,86	868 051,67	Содержание жилья :	824 434,28
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	111 208,61
			Работы по содержанию придомовой территории	161 225,37
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	17 221,13
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	271 947,46
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	46 870,74
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	118 264,34
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	97 696,63
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	18 686,67	18 273,38		-98 749,96
ХВС СОИ	2 868,31	2 799,49		21 732,50
Стоки СОИ	8 475,02	8 257,52		12 014,93
Эл.энергия СОИ	44 167,26	43 073,32		56 749,73
<b>Итого СОИ:</b>	<b>74 197,26</b>	<b>72 403,71</b>		<b>-8 252,80</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	379 103,64	417 336,02		280 353,68
Канализационные стоки	257 175,85	267 929,15		269 190,78
Отопление	1 218 709,27	1 255 723,72		1 222 143,10
Холодная вода	113 297,59	117 109,27		135 030,09
Вывоз ТКО	186 429,30	188 958,52		186 429,30
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 154 715,65</b>	<b>2 247 056,68</b>		<b>2 093 146,95</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-47 940,58
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-82 450,06
- отопление			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	3 433,83

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.