

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 60
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

291 634,96 руб.
420 590,04 руб.

3 211,40 кв.м.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Содержание жилья | 726 420,12 | 703 245,94 | Содержание жилья : | 688 989,21 |
| | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 76 276,59 |
| | | | Работы по содержанию придомовой территории | 173 828,97 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 18 214,82 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 203 988,31 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 38 640,51 |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 0,00 |
| | | | Управление | 97 498,10 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание | 80 541,91 |
| Коммунальные ресурсы на содержание жилья: | | | | |
| ГВС СОИ | 15 133,55 | 14 467,65 | | 25 306,24 |
| ХВС СОИ | 2 322,98 | 2 227,97 | | 3 456,05 |
| Стоки СОИ | 6 863,58 | 6 535,31 | | 10 789,29 |
| Эл.энергия СОИ | 17 384,97 | 16 596,16 | | 38 664,74 |
| Итого СОИ: | 41 705,08 | 39 827,09 | | 78 216,32 |
| Коммунальные услуги: | | | | |
| Горячая вода | 344 314,99 | 331 811,12 | | 369 621,23 |
| Канализационные стоки | 199 859,39 | 191 592,70 | | 210 648,68 |
| Отопление | 1 031 167,35 | 1 011 456,64 | | 1 024 517,81 |
| Холодная вода | 81 151,13 | 78 984,05 | | 84 607,18 |
| Вывоз ТКО | 136 400,23 | 134 865,38 | | 136 400,23 |
| Итого по коммунальным услугам | 1 792 893,09 | 1 748 709,89 | | 1 825 795,13 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | |
| - содержание жилья | | | | -37 430,91 |
| - коммунальные ресурсы на содержание жилья | | | | 36 511,24 |
| - отопление | | | | -6 649,54 |
| | | | прибыль (-), убыток (+) | |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

