

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 60
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

291 634,96 руб.
420 590,04 руб.

3 211,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	726 420,12	703 245,94	Содержание жилья :	688 989,21
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	76 276,59
			Работы по содержанию придомовой территории	173 828,97
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	18 214,82
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	203 988,31
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	38 640,51
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	97 498,10
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	80 541,91
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	15 133,55	14 467,65		25 306,24
ХВС СОИ	2 322,98	2 227,97		3 456,05
Стоки СОИ	6 863,58	6 535,31		10 789,29
Эл.энергия СОИ	17 384,97	16 596,16		38 664,74
Итого СОИ:	41 705,08	39 827,09		78 216,32
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	344 314,99	331 811,12		369 621,23
Канализационные стоки	199 859,39	191 592,70		210 648,68
Отопление	1 031 167,35	1 011 456,64		1 024 517,81
Холодная вода	81 151,13	78 984,05		84 607,18
Вывоз ТКО	136 400,23	134 865,38		136 400,23
Итого по коммунальным услугам	1 792 893,09	1 748 709,89		1 825 795,13
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-37 430,91
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				36 511,24
- отопление				-6 649,54
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

