

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 58  
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2022 г.  
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

6 384,90 кв.м.  
1 199 271,74 руб.  
1 307 670,77 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 591 627,82	1 553 544,25	Содержание жилья :	1 352 937,38
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	152 409,26
			Работы по содержанию придомовой территории	356 754,78
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	30 463,25
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	375 156,45
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	76 826,52
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	7 348,27
			Управление	193 845,56
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	160 133,29
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	33 936,73	32 867,51		81 180,38
ХВС СОИ	5 208,90	5 045,32		12 638,99
Стоки СОИ	15 392,23	14 836,17		37 111,81
Эл. энергия СОИ	87 558,09	84 680,20		112 280,91
<b>Итого СОИ:</b>	<b>142 095,95</b>	<b>137 429,20</b>		<b>243 212,09</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	674 695,11	685 377,05		755 875,49
Канализационные стоки	402 073,21	395 547,70		439 185,02
Отопление	2 076 423,37	2 113 555,43		2 068 793,01
Холодная вода	165 776,93	166 125,15		178 415,92
Вывоз ТКО	299 410,83	294 164,64		299 410,83
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 618 379,45</b>	<b>3 654 769,97</b>		<b>3 741 680,27</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-238 690,44
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				101 116,14
- отопление				-7 630,36
			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

