

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 56
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

3 246,80 кв.м.
632 512,72 руб.
621 992,92 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	827 544,01	832 032,23	Содержание жилья :	670 446,26
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	76 336,92
			Работы по содержанию придомовой территории	151 549,07
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	18 759,72
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	204 730,47
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 067,49
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	98 572,85
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	81 429,74
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	16 472,99	17 514,20		-20 060,39
ХВС СОИ	2 528,81	2 747,44		6 429,05
Стоки СОИ	7 470,85	8 042,00		5 651,53
Эл. энергия	43 358,23	46 363,97		67 189,51
Итого СОИ:	69 830,88	74 667,61		59 209,70
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	416 339,63	415 048,60		396 279,24
Канализационные стоки	245 051,77	241 750,74		250 703,30
Отопление	1 151 223,17	1 141 626,80		1 146 236,14
Холодная вода	100 330,78	98 800,55		106 759,83
Вывоз ТКО	161 631,08	162 388,65		161 631,08
Итого по коммунальным услугам	2 074 576,43	2 059 615,34		2 061 609,59
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-157 097,75
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-10 621,18
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-4 987,03

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

