

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 54
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

3 926,30 кв.м.
899 442,49 руб.
933 410,76 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	935 247,52	957 794,12	Содержание жилья :	963 519,90
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	148 219,03
			Работы по содержанию придомовой территории	265 264,64
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	27 115,72
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	257 488,14
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	47 758,30
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	119 202,47
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	98 471,60
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	17 181,43	16 790,88		33 807,97
ХВС СОИ	2 636,91	2 577,03		-678,32
Стоки СОИ	7 792,11	7 585,02		5 999,29
Эл.энергия СОИ	46 032,34	45 587,43		45 206,96
Итого СОИ:	73 642,79	72 540,36		84 335,90
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	442 941,88	451 468,31		476 749,85
Канализационные стоки	276 348,90	276 649,08		282 348,19
Отопление	1 222 820,60	1 235 923,37		1 179 722,97
Холодная вода	116 735,70	111 303,92		116 057,38
Вывоз ТКО	203 742,82	205 886,16		203 742,82
Итого по коммунальным услугам	2 262 589,90	2 281 230,84		2 258 621,21
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- жилищные услуги				28 272,38
- коммунальные ресурсы на содержание жилья (СОИ)				10 693,11
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-43 097,63

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

