

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 57  
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2022 г.  
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

2 711,50 кв.м.  
525 138,33 руб.  
503 472,51 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	683 079,34	690 532,17	Содержание жилья :	662 047,93
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	99 020,84
			Работы по содержанию придомовой территории	181 834,76
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	17 289,28
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	180 951,35
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	32 626,14
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	82 321,14
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	68 004,42
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	12 439,07	12 182,56		42 893,29
ХВС СОИ	1 909,33	1 874,51		7 774,75
Стоки СОИ	5 641,02	5 520,97		21 295,17
Эл.энергия СОИ	32 831,41	32 316,43		40 895,59
<b>Итого СОИ:</b>	<b>52 820,83</b>	<b>51 894,47</b>		<b>112 858,80</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	287 394,67	295 056,08		330 287,96
Канализационные стоки	196 133,36	190 820,11		217 428,53
Отопление	942 698,51	1 004 507,64		874 761,14
Холодная вода	86 741,03	88 183,40		94 515,78
Вывоз ТКО	141 988,93	142 986,25		141 988,93
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 654 956,50</b>	<b>1 721 553,48</b>		<b>1 658 982,34</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-21 031,41
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				60 037,97
- отопление				-67 937,37
			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

