

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 55
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

2 737,40 кв.м.
374 437,88 руб.
494 105,94 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	697 708,80	680 352,49	Содержание жилья :	691 841,80
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	99 064,99
			Работы по содержанию придомовой территории	208 204,74
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 786,81
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	191 086,71
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	32 937,10
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	83 107,46
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	68 653,99
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	12 414,65	12 003,10		-10 022,11
ХВС СОИ	1 905,79	1 842,37		-5 314,48
Стоки СОИ	5 630,52	5 428,87		-10 391,91
Эл. Энергия СОИ	33 665,43	33 509,86		30 063,10
Итого СОИ:	53 616,39	52 784,20		4 334,60
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	320 699,17	302 482,25		310 677,06
Канализационные стоки	197 922,96	185 462,76		187 531,05
Отопление	1 026 579,92	1 064 505,88		964 925,69
Холодная вода	83 218,29	80 561,02		77 903,81
Вывоз ТКО	134 402,00	132 749,74		134 402,00
Итого по коммунальным услугам	1 762 822,34	1 765 761,65		1 675 439,61
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-5 867,00
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-49 281,79
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-61 654,23

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

