

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 13
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

1 067 744,13 руб.
1 317 567,11 руб.

2 609,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	665 160,35	626 045,48	Содержание жилья :	658 355,19
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	98 847,34
			Работы по содержанию придомовой территории	198 080,12
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 369,80
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	175 605,63
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 742,65
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 027,88
			Управление	79 230,49
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	65 451,28
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	13 446,62	12 987,42		-122 038,78
ХВС СОИ	2 063,77	2 018,15		5 929,93
Стоки СОИ	6 098,77	5 887,16		-17 244,40
Эл. энергия СОИ	31 771,55	31 762,60		22 480,74
Итого СОИ:	53 380,71	52 655,33		-110 872,51
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	227 310,53	159 852,11		105 271,75
Канализационные стоки	182 971,39	148 262,56		165 726,99
Отопление	883 310,65	807 596,85		874 564,14
Холодная вода	86 658,39	80 881,19		92 588,32
Вывоз ТКО	120 359,08	112 878,84		120 359,08
Итого по коммунальным услугам	1 500 610,04	1 309 471,55		1 358 510,28
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-6 805,16
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-164 253,22
- отопление				-8 746,51
			прибыль (-), убыток (+)	-8 746,51

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

