

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 12
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

2 623,30 кв.м.
597 787,77 руб.
671 392,53 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	681 535,32	687 792,69	Содержание жилья :	646 339,44
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	98 870,52
			Работы по содержанию придомовой территории	182 872,01
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 995,26
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	178 257,07
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 908,83
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	79 643,39
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	65 792,36
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	14 300,37	14 061,93		14 279,78
ХВС СОИ	2 195,02	2 160,06		33 260,71
Стоки СОИ	6 378,32	6 247,36		54 252,87
Эл.энергия СОИ	28 625,55	28 058,05		45 641,88
Итого СОИ:	51 499,26	50 527,40		147 435,24
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	200 176,03	190 452,51		214 455,81
Канализационные стоки	172 850,01	171 133,04		227 102,88
Отопление	1 067 513,91	1 041 005,76		1 001 912,02
Холодная вода	83 843,52	83 338,80		117 104,23
Вывоз ТКО	130 111,64	132 157,23		130 111,64
Итого по коммунальным услугам	1 654 495,11	1 618 087,34		1 690 686,58
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-35 195,88
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				95 935,98
- отопление				-65 601,89
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

