

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 10**  
**За 2021 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

1 910,50 кв.м.  
 493 703,86 руб.  
 576 810,69 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	410 678,72	383 041,85	Содержание жилья :	427 367,98
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 207,38
Долевое участие нежилых помещений	50 854,00	58 002,74	Работы по содержанию придомовой территории	114 481,79
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	6 092,98
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	126 045,75
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	19 894,94
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	56 856,48
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	43 788,66
ГВС СОИ	5 689,44	4 438,04		-13 218,76
ХВС СОИ	1 192,19	928,92		2 792,45
Стоки СОИ	3 505,86	2 733,94		6 503,11
Эл.энергия СОИ	17 450,17	13 450,48		10 648,02
Итого СОИ:	27 837,66	21 551,38		6 724,82
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>489 370,38</b>	<b>462 595,97</b>		<b>434 092,80</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	172 124,73	158 285,61		172 124,73
Канализационные стоки	143 917,19	133 553,26		143 917,19
Отопление	506 303,88	422 581,55		552 283,94
Холодная вода	60 720,98	56 830,29		60 720,98
Вывоз ТКО	79 969,45	75 944,46		80 838,78
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>963 036,23</b>	<b>847 195,17</b>		<b>1 009 885,62</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 452 406,61</b>	<b>1 309 791,14</b>		<b>1 443 978,42</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-8 428,19
- коммунальные услуги				46 849,39
- жилищные услуги				-55 277,58
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				9 630,36
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				56 479,75
жилищные услуги				-55 277,58
<b>Итого:</b>				<b>1 202,17</b>

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

исп. Назарова И.А.

