

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 53
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

9 165,30 кв.м.

1 127 449,94 руб.

1 214 518,05 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	2 099 588,06	2 029 245,69	Содержание жилья :	2 067 914,63
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	255 819,24
			Работы по содержанию придомовой территории	605 809,24
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	103 252,60
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	525 924,56
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	94 280,98
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	272 759,33
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	210 068,68
ГВС СОИ	43 368,38	42 023,12		312,09
ХВС СОИ	9 087,21	8 889,52		15 654,24
Стоки СОИ	26 715,21	25 913,67		43 512,50
Эл.энергия СОИ	127 518,42	122 853,53		122 723,48
Итого: СОИ	206 689,22	199 679,84		182 202,31
Итого по жилищным услугам	2 306 277,28	2 228 925,53		2 250 116,94
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	510 074,06	508 932,16		510 074,06
Канализационные стоки	447 459,96	441 782,44		447 459,96
Отопление	1 723 089,62	1 518 402,66		2 008 766,33
Холодная вода	193 589,96	192 592,65		193 589,96
Вывоз ТКО	255 828,68	241 485,10		227 667,34
Электроэнергия	827 936,91	812 808,12		827 936,91
Итого по коммунальным услугам	3 957 979,19	3 716 003,13		4 215 494,56
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 264 256,47	5 944 928,66		6 465 611,50
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				201 355,03
- коммунальные услуги				257 515,37
- жилищные услуги				-56 160,34
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				39 579,79
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				297 095,16
жилищные услуги				-56 160,34
Итого:				240 934,82

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

