

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива НП"  
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2  
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

3 365,70 кв.м.

398 304,21 руб.

450 206,12 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	837 958,09	818 852,01	Содержание жилья :	780 276,91
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	120 322,70
			Работы по содержанию придомовой территории	213 650,46
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	34 186,82
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	198 421,94
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	35 047,07
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 342,85
			Управление	100 163,23
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	77 141,84
ГВС СОИ	8 984,76	8 832,97	ГВС СОИ	18 403,79
ХВС СОИ	1 882,87	1 838,85	ХВС СОИ	4 766,88
Стоки СОИ	5 534,27	5 440,66	Стоки СОИ	22 998,37
Эл.энергия СОИ	34 226,47	33 310,05	Эл.энергия СОИ	11 074,60
<b>Итого: СОИ</b>	<b>50 628,37</b>	<b>49 422,53</b>	<b>Итого: СОИ</b>	<b>57 243,64</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>888 586,46</b>	<b>868 274,54</b>		<b>837 520,55</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	253 598,04	240 376,69		253 598,04
Канализационные стоки	241 496,07	231 096,95		241 496,07
Отопление	951 086,29	760 729,26		1 142 823,88
Холодная вода	108 631,43	104 216,24		108 631,43
Вывоз ТКО	169 773,71	166 570,41		165 770,66
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 724 585,54</b>	<b>1 502 989,55</b>		<b>1 912 320,08</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 613 172,00</b>	<b>2 371 264,09</b>		<b>2 749 840,63</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				136 668,63
- коммунальные услуги				187 734,54
- жилищные услуги				-51 065,91
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				<b>17 245,86</b>
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>204 980,40</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>-51 065,91</b>
<b>Итого:</b>				<b>153 914,49</b>

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

исп. Назарова И.А.

