

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2Б
За 2021 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

1 516 270,08 руб.

1 289 007,58 руб.

5 814,19 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 560 412,01	1 561 329,39	Содержание жилья :	1 407 215,98
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	180 638,86
			Работы по содержанию придомовой территории	183 585,73
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	124 525,53
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	181 486,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	53 184,82
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	316 370,91
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	59 809,02
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 323,58
			Управление	173 030,29
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	133 261,23
ГВС СОИ	24 432,11	25 541,54	ГВС СОИ	-1 547,80
ХВС СОИ	5 120,37	5 324,84	ХВС СОИ	-36 590,07
Стоки СОИ	15 050,43	15 575,93	Стоки СОИ	-42 859,46
Эл.энергия	152 676,71	152 082,53	Эл.энергия	83 063,67
Итого СОИ:	197 279,62	198 524,84	Итого СОИ:	2 066,34
Итого по жилищным услугам	1 757 691,63	1 759 854,23		1 409 282,32
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	474 843,84	468 028,09		474 843,84
Канализационные стоки	363 384,28	359 240,83		363 384,28
Отопление	1 551 178,19	1 322 377,73		1 788 273,68
Холодная вода	145 619,73	144 749,62		145 619,73
Вывоз ТКО	259 531,39	254 517,35		257 865,48
Итого по коммунальным услугам	2 794 557,43	2 548 913,62		3 029 987,01
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 552 249,06	4 308 767,85		4 439 269,33
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-112 979,73
- коммунальные услуги				235 429,58
- жилищные услуги				-348 409,31
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				27 945,57
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				263 375,15
жилищные услуги				-348 409,31
Итого:				-85 034,15

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

исп. Назарова И.А.



Рак В.А.