

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 96
За 2021 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

245 213,87 руб.

241 599,75 руб.

3 387,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	900 253,45	897 611,71	Содержание жилья :	920 212,64
Долевое участие	27 795,00	29 103,22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	114 878,43
			Работы по содержанию придомовой территории	127 385,19
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	103 097,10
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	155 160,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	14 240,24
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	192 139,28
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	34 848,36
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	100 817,95
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	77 646,08
ГВС СОИ	18 307,15	17 196,59		63 155,66
ХВС СОИ	2 753,04	2 649,34		7 893,54
Стоки СОИ	8 269,00	7 777,18		25 739,69
Эл.энергия СОИ	79 073,65	74 421,39		70 692,73
Итого СОИ:	108 402,84	102 044,50		167 481,62
Итого по жилищным услугам	1 036 451,29	1 028 759,43		1 087 694,26
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	319 730,04	322 358,02		319 730,04
Канализационные стоки	205 807,40	207 701,97		205 807,40
Отопление	980 329,97	895 018,21		1 067 477,99
Холодная вода	89 072,28	90 168,78		89 072,28
Вывоз ТКО	118 306,60	119 283,97		111 537,07
Итого по коммунальным услугам	1 713 246,29	1 634 530,95		1 793 624,78
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 749 697,58	2 663 290,38		2 881 319,04
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				131 621,46
- коммунальные услуги				80 378,49
- жилищные услуги				51 242,97
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				17 132,46
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				97 510,95
жилищные услуги				51 242,97
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	148 753,92

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

