

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 100
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

3 846,20 кв.м.

281 719,15 руб.

301 775,69 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	888 779,83	879 116,02	Содержание жилья :	779 184,40
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	114 925,88
			Работы по содержанию придомовой территории	184 943,99
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	22 199,13
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	214 932,75
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 564,83
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	114 462,91
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	88 154,90
ГВС СОИ	14 697,95	14 785,30		83 948,35
ХВС СОИ	2 258,60	2 263,18		872,77
Стоки СОИ	6 638,47	6 632,81		19 407,65
Эл.энергия	55 519,88	56 321,89		71 930,99
Итого СОИ:	79 114,90	80 003,18		176 159,76
Итого по жилищным услугам	967 894,73	959 119,20		955 344,16
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	392 217,95	386 574,98		392 217,95
Канализационные стоки	253 824,32	240 537,69		253 824,32
Отопление	895 149,89	819 838,44		1 015 662,74
Холодная вода	110 133,64	104 279,98		110 133,64
Вывоз ТКО	155 226,97	152 938,12		143 258,60
Итого по коммунальным услугам	1 806 552,77	1 704 169,21		1 915 097,25
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 774 447,50	2 663 288,41		2 870 441,41
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				95 993,91
- коммунальные услуги				108 544,48
- жилищные услуги				-12 550,57
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				18 065,53
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				126 610,01
жилищные услуги				-12 550,57
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	114 059,43

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.