

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 81  
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

666 952,83 руб.

661 973,27 руб.

3 874,90 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	922 536,69	915 704,05	Содержание жилья :	<b>949 974,02</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>142 170,05</b>
			Работы по содержанию придомовой территории	<b>316 894,18</b>
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	<b>23 700,71</b>
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	<b>221 106,02</b>
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	<b>40 349,38</b>
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>1 623,95</b>
			Управление	<b>115 317,02</b>
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	<b>88 812,71</b>
ГВС СОИ	17 765,80	17 763,94		10 525,09
ХВС СОИ	2 729,07	2 732,79		5 888,26
Стоки СОИ	8 024,23	8 103,32		11 209,66
Эл.энергия СОИ	44 049,51	44 089,75		11 829,41
Итого СОИ:	72 568,61	72 689,80		39 452,42
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>995 105,30</b>	<b>988 393,85</b>		<b>989 426,44</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	496 457,05	480 927,22		496 457,05
Канализационные стоки	260 269,40	254 784,60		260 269,40
Отопление	1 166 610,26	1 057 883,60		1 455 312,00
Холодная вода	99 654,62	98 442,21		99 654,62
Вывоз ТКО	210 567,44	211 294,28		200 562,04
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 233 558,77</b>	<b>2 103 331,91</b>		<b>2 512 255,11</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 228 664,07</b>	<b>3 091 725,76</b>		<b>3 501 681,55</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				273 017,48
- коммунальные услуги				278 696,34
- жилищные услуги				-5 678,86
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				22 335,59
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>301 031,93</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>-5 678,86</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>295 353,07</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.

