

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"**  
**перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 64**  
**За 2021 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2021 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2021 г.

7 536,97 кв.м.  
 1 900 887,14 руб.  
 1 807 483,02 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 795 310,34	1 797 883,00	Содержание жилья :	<b>1 608 191,35</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>170 638,48</b>
			Работы по содержанию придомовой территории	<b>539 582,70</b>
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	<b>0,00</b>
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	<b>0,00</b>
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	<b>24 191,14</b>
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	<b>399 200,62</b>
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	<b>77 530,83</b>
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	<b>224 300,23</b>
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	<b>172 747,35</b>
ГВС СОИ	27 162,41	26 809,78		190 495,25
ХВС СОИ	4 172,58	4 068,60		20 109,92
Стоки СОИ	12 268,00	12 103,77		71 921,92
Эл. энергия	163 894,64	159 853,85		124 720,27
Итого СОИ:	207 497,63	202 836,00		407 247,36
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>2 002 807,97</b>	<b>2 000 719,00</b>		<b>2 015 438,71</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	799 460,89	792 620,02		799 460,89
Канализационные стоки	473 487,95	466 217,36		473 487,95
Отопление	2 358 767,34	2 125 691,15		2 480 477,79
Холодная вода	195 939,38	192 436,63		195 939,38
Вывоз ТКО	380 890,35	367 474,86		387 344,36
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 208 545,91</b>	<b>3 944 440,02</b>		<b>4 336 710,37</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>6 211 353,88</b>	<b>5 945 159,02</b>		<b>6 352 149,08</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				140 795,20
- коммунальные услуги				128 164,46
- жилищные услуги				12 630,74
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				42 085,46
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				170 249,92
жилищные услуги				12 630,74
<b>Итого:</b>				<b>182 880,66</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

исп. Назарова И.А.

