

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 13
За 2021 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

2 609,70 кв.м.

870 880,04 руб.

1 067 744,13 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	640 312,32	569 476,97	Содержание жилья :	640 871,35
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	94 846,62
			Работы по содержанию придомовой территории	193 945,83
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	16 939,32
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	169 385,47
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 175,90
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 099,21
			Управление	77 664,67
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	59 814,32
ГВС СОИ	12 713,22	12 255,98		-14 576,66
ХВС СОИ	1 953,15	1 866,66		6 219,10
Стоки СОИ	5 741,65	5 460,44		6 391,85
Эл.энергия СОИ	30 058,01	28 406,00		22 556,53
Итого СОИ:	50 466,03	47 989,08		20 590,82
Итого по жилищным услугам	690 778,35	617 466,05		661 462,17
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	247 914,00	232 004,71		247 914,00
Канализационные стоки	167 337,40	167 984,02		167 337,40
Отопление	787 312,89	658 003,93		827 159,49
Холодная вода	74 099,49	78 369,92		74 099,49
Вывоз ТКО	128 295,24	118 680,44		127 909,46
Итого по коммунальным услугам	1 404 959,02	1 255 043,02		1 444 419,84
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 095 737,37	1 872 509,07		2 105 882,01
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				10 144,64
- коммунальные услуги				39 460,82
- жилищные услуги				-29 316,18
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 049,59
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				53 510,41
жилищные услуги				-29 316,18
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	24 194,23

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

