

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 96
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2020 г.
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

3 387,70 кв.м.
235 887,93 руб.
245 213,87 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	896 304,96	896 986,99	Содержание жилья :	916 719,36
Долевое участие	29 675,00	42 720,67	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	111 063,10
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	129 964,19
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	99 175,18
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	148 532,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	16 334,60
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	196 809,65
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 730,63
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	711,22
			Управление	97 972,28
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	76 426,51
ГВС СОИ	17 479,93	16 441,74		68 078,08
ХВС СОИ	2 616,70	2 520,24		9 330,94
Стоки СОИ	7 890,69	7 415,72		23 159,45
Эл.энергия СОИ	75 526,11	70 964,12		56 421,80
Итого СОИ:	103 513,43	97 341,82		156 990,27
Итого по жилищным услугам	1 029 493,39	1 037 049,48		1 073 709,63
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	289 020,13	280 924,25		289 020,13
Канализационные стоки	196 903,80	194 131,85		196 903,80
Отопление	1 021 421,47	974 760,62		932 722,90
Холодная вода	87 629,24	87 252,01		87 629,24
Вывоз ТКО	92 714,57	91 059,30		83 620,25
Итого по коммунальным услугам	1 687 689,21	1 628 128,03		1 589 896,32
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 717 182,60	2 665 177,51		2 663 605,95
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-53 576,65
- коммунальные услуги				-97 792,89
- жилищные услуги				44 216,24
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 876,89
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-80 916,00
жилищные услуги				44 216,24
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-36 699,76

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

