

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 100
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

3 846,20 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

309 299,13 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

281 719,15 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	851 087,04	859 501,90	Содержание жилья :	787 881,80
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	110 846,96
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	193 066,65
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	23 495,58
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	217 354,12
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	45 116,12
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	111 232,10
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	86 770,27
ГВС СОИ	14 032,08	13 892,97		54 274,91
ХВС СОИ	2 156,04	2 133,51		7 284,25
Стоки СОИ	6 338,51	6 275,18		18 698,45
Эл.энергия	52 768,51	51 572,52		60 812,20
Итого СОИ:	75 295,14	73 874,18		141 069,81
Итого по жилищным услугам	926 382,18	933 376,08		928 951,61
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	345 150,91	343 478,07		345 150,91
Канализационные стоки	244 070,10	248 281,30		244 070,10
Отопление	940 846,38	849 758,84		852 154,17
Холодная вода	110 465,52	113 352,52		110 465,52
Вывоз ТКО	112 336,95	116 140,54		109 327,10
Итого по коммунальным услугам	1 752 869,86	1 671 011,27		1 661 167,80
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 679 252,04	2 604 387,35		2 590 119,41
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-89 132,63
- коммунальные услуги				-91 702,06
- жилищные услуги				2 569,43
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				17 528,70
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-74 173,36
жилищные услуги				2 569,43
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-71 603,93

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.