

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 81
За 2020 год

Площадь жилых помещений:

3 874,90 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

650 160,54 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

666 952,83 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	922 536,71	919 342,54	Содержание жилья :	937 751,66
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	137 630,38
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	310 805,25
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	26 268,03
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	216 369,18
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	45 934,13
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 264,84
			Управление	112 062,11
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	87 417,74
ГВС СОИ	16 961,55	16 758,78		-106,89
ХВС СОИ	2 606,23	2 568,13		161,53
Стоки СОИ	7 661,46	7 558,88		295,59
Эл.энергия СОИ	39 544,68	38 492,20		24 149,52
Итого СОИ:	66 773,92	65 377,99		24 499,75
Итого по жилищным услугам	989 310,63	984 720,53		962 251,41
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	480 215,35	478 652,43		480 215,35
Канализационные стоки	260 847,01	255 841,42		260 847,01
Отопление	1 235 438,33	1 162 803,57		1 109 602,23
Холодная вода	102 345,50	99 121,57		102 345,50
Вывоз ТКО	155 454,81	153 996,59		151 297,47
Итого по коммунальным услугам	2 234 301,00	2 150 415,58		2 104 307,56
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 223 611,63	3 135 136,11		3 066 558,97
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-157 052,66
- коммунальные услуги				-129 993,44
- жилищные услуги				-27 059,22
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				22 343,01
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-107 650,43
жилищные услуги				-27 059,22
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-134 709,65

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

