

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 64  
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2020 г.  
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

1 917 380,36 руб.  
1 900 887,14 руб.

7 536,97 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 795 310,35	1 774 560,58	Содержание жилья :	<b>1 585 308,87</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	<b>163 535,38</b>
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	<b>507 812,82</b>
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	<b>0,00</b>
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	<b>0,00</b>
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	<b>31 099,75</b>
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	<b>406 464,83</b>
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	<b>88 392,88</b>
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	<b>217 969,17</b>
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	<b>170 034,04</b>
ГВС СОИ	25 932,51	25 426,27		151 529,36
ХВС СОИ	3 985,48	3 836,40		18 455,75
Стоки СОИ	11 713,20	11 400,64		61 544,32
Эл.энергия	155 928,72	154 216,51		91 761,52
Итого СОИ:	197 559,91	194 879,82		323 290,95
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 992 870,26</b>	<b>1 969 440,40</b>		<b>1 908 599,82</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	779 378,31	781 045,96		779 378,31
Канализационные стоки	476 116,95	476 651,52		476 116,95
Отопление	2 468 005,71	2 351 663,44		2 243 176,18
Холодная вода	200 359,94	202 446,65		200 359,94
Вывоз ТКО	293 868,60	295 691,16		294 221,28
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 217 729,51</b>	<b>4 107 498,73</b>		<b>3 993 252,66</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>6 210 599,77</b>	<b>6 076 939,13</b>		<b>5 901 852,48</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-308 747,29
- коммунальные услуги				-224 476,85
- жилищные услуги				-84 270,44
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				<b>42 177,30</b>
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-182 299,55</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>-84 270,44</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-266 569,99</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.