

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 62  
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

3 895,40 кв.м.

592 413,41 руб.

699 688,63 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	850 287,94	858 303,46	Содержание жилья :	800 962,46
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	102 713,54
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	177 379,07
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	49 604,77
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	225 045,01
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	45 684,88
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	112 654,97
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	87 880,22
ГВС СОИ	16 866,14	16 918,78		37 757,63
ХВС СОИ	2 591,84	2 561,89		17 684,67
Стоки СОИ	7 618,69	7 566,90		33 569,00
Эл.энергия СОИ	37 784,92	36 268,30		40 193,80
Итого СОИ:	64 861,59	63 315,87		129 205,10
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>915 149,53</b>	<b>921 619,33</b>		<b>930 167,56</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	366 044,92	348 397,33		366 044,92
Канализационные стоки	232 825,39	222 739,36		232 825,39
Отопление	1 129 593,61	1 036 335,85		1 032 506,39
Холодная вода	100 334,28	95 819,86		100 334,28
Вывоз ТКО	147 210,66	146 427,23		143 415,77
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 976 008,86</b>	<b>1 849 719,63</b>		<b>1 875 126,75</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 891 158,39</b>	<b>2 771 338,96</b>		<b>2 805 294,31</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-85 864,08
- коммунальные услуги				-100 882,11
- жилищные услуги				15 018,03
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				19 760,09
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-81 122,02
жилищные услуги				15 018,03
Итого:				-66 103,99
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

