

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"**  
**перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 58**  
**За 2020 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2020 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2020 г.

6 384,90 кв.м.  
 835 757,13 руб.  
 1 050 949,38 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 520 116,90	1 470 387,12	Содержание жилья :	1 297 245,91
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	140 078,62
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	386 107,84
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	29 439,63
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	335 599,56
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	74 881,51
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 444,10
			Управление	184 651,31
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	144 043,34
ГВС СОИ	30 632,91	29 979,06		120 468,76
ХВС СОИ	4 707,36	4 604,53		25 683,05
Стоки СОИ	13 836,60	13 544,21		55 549,30
Эл.энергия СОИ	74 363,20	71 780,01		103 469,88
Итого СОИ:	123 540,07	119 907,81		305 170,99
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 643 656,97</b>	<b>1 590 294,93</b>		<b>1 602 416,90</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	621 026,25	582 069,61		621 026,25
Канализационные стоки	377 197,47	361 692,03		377 197,47
Отопление	1 885 534,03	1 745 419,66		1 733 338,92
Холодная вода	158 394,07	153 207,00		158 394,07
Вывоз ТКО	228 084,50	225 611,00		224 521,07
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 270 236,32</b>	<b>3 067 999,30</b>		<b>3 114 477,78</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>4 913 893,29</b>	<b>4 658 294,23</b>		<b>4 716 894,68</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-196 998,61
- коммунальные услуги				-155 758,54
- жилищные услуги				-41 240,07
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				32 702,36
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-123 056,18
жилищные услуги				-41 240,07
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-164 296,25</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.