

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"**  
**перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 57**  
**За 2020 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2020 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2020 г.

2 711,50 кв.м.  
 322 958,53 руб.  
 445 208,81 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	616 812,01	590 442,50	Содержание жилья :	642 161,49
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	91 903,24
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	193 202,09
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	16 881,10
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	168 786,82
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 800,22
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	78 416,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	61 171,44
ГВС СОИ	11 227,50	10 969,23		37 608,52
ХВС СОИ	1 725,13	1 685,49		6 541,54
Стоки СОИ	5 070,84	4 955,13		6 579,92
Эл.энергия СОИ	21 629,87	19 648,48		38 643,00
Итого СОИ:	39 653,34	37 258,33		89 372,98
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>656 465,35</b>	<b>627 700,83</b>		<b>731 534,47</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	291 875,99	285 124,67		291 875,99
Канализационные стоки	183 240,18	174 352,47		183 240,18
Отопление	855 930,98	816 835,43		764 393,40
Холодная вода	77 193,28	71 707,04		77 193,28
Вывоз ТКО	107 391,20	106 554,39		105 546,50
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 515 631,63</b>	<b>1 454 574,00</b>		<b>1 422 249,35</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 172 096,98</b>	<b>2 082 274,83</b>		<b>2 153 783,82</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-18 313,16
- коммунальные услуги				-93 382,28
- жилищные услуги				75 069,12
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 156,32
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-78 225,96
жилищные услуги				75 069,12
<b>Итого:</b>				<b>прибыль (-), убыток (+)</b> <b>-3 156,84</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.