

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 55
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2020 г.
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

2 737,40 кв.м.
321 461,64 руб.
336 531,91 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	619 202,00	615 786,36	Содержание жилья :	653 970,34
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	91 928,50
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	214 270,91
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 230,36
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	164 543,70
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	32 103,97
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	971,55
			Управление	79 165,61
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	61 755,74
ГВС СОИ	11 205,79	11 229,46		55 076,96
ХВС СОИ	1 721,58	1 722,68		3 511,26
Стоки СОИ	5 061,27	5 065,06		19 287,37
Эл. Энергия СОИ	30 188,72	29 757,01		32 127,16
Итого СОИ:	48 177,36	47 774,21		110 002,75
Итого по жилищным услугам	667 379,36	663 560,57		763 973,09
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	267 028,23	262 672,86		267 028,23
Канализационные стоки	157 783,39	154 518,49		157 783,39
Отопление	897 134,08	872 024,66		814 190,45
Холодная вода	65 247,15	65 149,03		65 247,15
Вывоз ТКО	98 409,76	100 007,49		97 532,12
Итого по коммунальным услугам	1 485 602,61	1 454 372,53		1 401 781,34
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 152 981,97	2 117 933,10		2 165 754,43
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				12 772,46
- коммунальные услуги				-83 821,27
- жилищные услуги				96 593,73
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 856,03
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-68 965,24
жилищные услуги				96 593,73
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	27 628,49

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.