

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 12
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

2 624,70 кв.м.

427 770,48 руб.

467 218,69 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	539 653,12	538 557,24	Содержание жилья :	621 851,36
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	91 818,57
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	187 632,73
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 059,92
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	153 106,67
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 113,92
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 000,00
			Управление	75 906,32
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	59 213,23
ГВС СОИ	12 906,62	12 937,99		44 887,63
ХВС СОИ	1 983,38	2 007,38		5 925,19
Стоки СОИ	5 733,30	5 777,43		13 110,19
Эл.энергия СОИ	25 640,39	25 716,45		33 917,00
Итого СОИ:	46 263,69	46 439,25		97 840,01
Итого по жилищным услугам	585 916,81	584 996,49		719 691,37
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	241 960,37	225 405,86		241 960,37
Канализационные стоки	170 254,59	158 915,20		170 254,59
Отопление	933 839,59	935 648,04		905 371,53
Холодная вода	76 821,66	72 148,35		76 821,66
Вывоз ТКО	91 085,32	89 981,81		88 713,45
Итого по коммунальным услугам	1 513 961,53	1 482 099,26		1 483 121,60
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 099 878,34	2 067 095,75		2 202 812,97
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				102 934,63
- коммунальные услуги				-30 839,93
- жилищные услуги				133 774,56
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 139,62
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-15 700,31
жилищные услуги				133 774,56
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	118 074,25

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.