

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 64
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

1 192 360,61 руб.

7 536,97 кв.м.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

1 917 380,36 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 750 261,71	1 737 892,44	Содержание жилья :	1 623 842,76
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	171 197,05
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	550 100,24
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	51 720,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	401 210,13
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	86 936,35
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	204 402,63
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	158 276,37
ГВС СОИ	24 920,24	25 467,32		149 089,02
ХВС СОИ	3 829,84	2 849,57		19 594,19
Стоки СОИ	11 259,38	11 453,19		60 321,14
Эл.энергия	149 417,55	150 122,43		110 303,76
Итого СОИ:	189 427,01	189 892,51		339 308,11
Итого по жилищным услугам	1 939 688,72	1 927 784,95		1 963 150,87
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	730 997,85	753 922,64		730 997,85
Канализационные стоки	453 669,04	453 368,85		453 669,04
Отопление	2 390 168,38	2 322 130,32		2 362 842,39
Холодная вода	190 053,17	187 105,75		190 053,17
Вывоз ТКО	424 140,77	373 993,98		425 805,12
Итого по коммунальным услугам	4 189 029,21	4 090 521,54		4 163 367,57
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 128 717,93	6 018 306,49		6 126 518,44
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-2 199,49
- коммунальные услуги				-25 661,64
- жилищные услуги				23 462,15
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				41 890,29
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				16 228,65
жилищные услуги				23 462,15
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	39 690,80

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.