

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 60
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

3 211,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

204 398,35 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

330 182,98 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	726 420,09	725 785,04	Содержание жилья :	667 925,17
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	73 422,97
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	194 871,08
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	19 122,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	188 934,17
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	37 042,38
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	87 093,17
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	67 439,40
ГВС СОИ	13 126,99	12 995,12		30 030,34
ХВС СОИ	2 017,69	2 010,18		3 736,44
Стоки СОИ	5 931,33	5 914,79		12 852,95
Эл.энергия СОИ	13 176,81	13 081,62		34 409,48
Итого СОИ:	34 252,82	34 001,71		81 029,21
Итого по жилищным услугам	760 672,91	759 786,75		748 954,38
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	281 693,70	273 233,72		281 693,70
Канализационные стоки	176 320,18	171 301,92		176 320,18
Отопление	935 828,65	995 180,33		915 227,09
Холодная вода	75 074,39	72 925,25		75 074,39
Вывоз ТКО	143 363,51	125 248,00		147 728,28
Итого по коммунальным услугам	1 612 280,43	1 637 889,22		1 596 043,64
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 372 953,34	2 397 675,97		2 344 998,02
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-27 955,32
- коммунальные услуги				-16 236,79
- жилищные услуги				-11 718,53
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 122,80
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-113,99
жилищные услуги				-11 718,53
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-11 832,51

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.