

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 54  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2019 г.  
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

3 926,30 кв.м.  
468 399,82 руб.  
648 824,44 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	888 131,96	901 738,97	Содержание жилья :	908 826,86
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	144 804,77
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	274 126,68
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	29 816,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	225 022,83
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	46 123,03
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	106 481,26
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	82 452,30
ГВС СОИ	14 902,90	15 396,89		-6 199,54
ХВС СОИ	2 290,48	2 353,50		6 163,84
Стоки СОИ	6 733,51	6 895,29		7 157,91
Эл.энергия СОИ	39 399,71	41 406,39		46 838,56
Итого СОИ:	63 326,60	66 052,07		53 960,76
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>951 458,56</b>	<b>967 791,04</b>		<b>962 787,63</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	430 098,47	418 433,00		430 098,47
Канализационные стоки	259 917,46	258 441,28		259 917,46
Отопление	1 097 334,87	1 093 810,14		1 077 531,81
Холодная вода	108 123,69	106 638,28		108 123,69
Вывоз ТКО	228 820,44	201 384,41		225 937,38
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 124 294,93</b>	<b>2 078 707,11</b>		<b>2 101 608,81</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 075 753,49</b>	<b>3 046 498,15</b>		<b>3 064 396,44</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-11 357,05
- коммунальные услуги				-22 686,12
- жилищные услуги				11 329,07
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				21 242,95
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-1 443,17
жилищные услуги				11 329,07
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>9 885,90</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.