

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 57  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

2 711,50 кв.м.

292 129,69 руб.

322 958,53 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	603 274,92	620 472,05	Содержание жилья :	650 912,47
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96 633,50
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	184 792,63
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	26 682,84
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	181 049,91
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 276,21
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	73 535,88
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	56 941,50
ГВС СОИ	12 233,07	10 807,15		27 393,44
ХВС СОИ	2 099,39	1 663,67		14 252,70
Стоки СОИ	5 863,33	4 889,83		25 007,73
Эл.энергия СОИ	17 872,32	13 155,63		47 705,72
Итого СОИ:	38 068,11	30 516,28		114 359,59
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>641 343,03</b>	<b>650 988,33</b>		<b>765 272,06</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	259 022,73	257 782,99		259 022,73
Канализационные стоки	172 553,65	167 251,94		172 553,65
Отопление	827 102,45	885 006,19		819 710,23
Холодная вода	74 098,20	71 306,47		74 098,20
Вывоз ТКО	155 725,75	141 938,89		156 418,20
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 488 502,78</b>	<b>1 523 286,48</b>		<b>1 481 803,01</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 129 845,81</b>	<b>2 174 274,81</b>		<b>2 247 075,07</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				117 229,26
- коммунальные услуги				-6 699,77
- жилищные услуги				123 929,03
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				14 885,03
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				8 185,26
<b>жилищные услуги</b>				123 929,03
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>132 114,29</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

