

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 7**  
**За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

104 402,53 руб.

627,30 кв.м.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

66 847,85 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	129 665,18	140 491,59	Содержание жилья :	<b>115 871,76</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	35 487,60
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	5 828,83
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	36 824,67
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	7 544,98
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	17 012,38
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	13 173,30
ГВС СОИ	1 299,24	1 294,33		1 034,19
ХВС СОИ	269,16	267,93		2 052,56
Стоки СОИ	791,51	787,06		2 658,27
Эл.энергия СОИ	4 664,99	4 645,23		1 710,72
<b>Итого СОИ:</b>	<b>7 024,90</b>	<b>6 994,55</b>		<b>7 455,74</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>136 690,08</b>	<b>147 486,14</b>		<b>123 327,50</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	51 840,73	58 940,60		51 840,73
Канализационные стоки	40 556,06	47 368,63		40 556,06
Отопление	173 587,86	184 179,01		173 181,37
Холодная вода	16 663,17	19 424,59		16 663,17
Вывоз ТКО	30 206,67	25 375,86		27 155,94
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>312 854,49</b>	<b>335 288,69</b>		<b>309 397,27</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>449 544,57</b>	<b>482 774,83</b>		<b>432 724,77</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-16 819,80
- коммунальные услуги				-3 457,22
- жилищные услуги				-13 362,58
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 128,54
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-328,68</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>-13 362,58</b>
<b>Итого:</b>				<b>-13 691,26</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.