

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 15
За 2019 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

551,80 кв. м.

55 150,54 руб.

56 910,59 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	110 603,11	110 265,48	Содержание жилья :	125 138,36
Долевое участие нежилых помещений	8 298,00	9 380,28	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	51 432,13
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	6 547,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	33 968,83
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 636,88
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	14 964,82
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	11 587,80
ГВС СОИ	1 502,95	1 234,24		903,68
ХВС СОИ	311,61	270,34		291,61
Стоки СОИ	914,32	741,86		856,32
Эл. энергия	376,91	255,13		1 520,64
Итого СОИ:	3 105,79	2 501,57		3 572,25
Итого по жилищным услугам	122 006,90	122 147,33		128 710,61
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	73 005,55	78 742,08		73 005,55
Канализационные стоки	53 178,54	53 396,85		53 178,54
Отопление <i>ШКО на ГВС на котельной</i>	152 722,82	144 411,83		142 068,24
Холодная вода	22 514,66	22 819,56		22 514,66
Вывоз ТКО	24 636,66	22 205,58		19 552,26
Итого по коммунальным услугам	326 058,23	321 575,90		310 319,25
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	448 065,13	443 723,23		439 029,86
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+) в т.ч.				-9 035,27
- коммунальные услуги				-15 738,98
- жилищные услуги				6 703,71
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 260,58
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-12 478,40
жилищные услуги				6 703,71
Итого:				-5 774,69

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.