

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 11**  
**За 2019 год**

Площадь жилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2019 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2019 г.

1 791,90 кв.м.  
 316 190,32 руб.  
 373 326,90 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	412 569,90	405 416,97	Содержание жилья :	<b>419 689,97</b>
Аренда помещения слесарной мастерской	30 000,00	30 000,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 024,75
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	100 088,81
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	11 589,41
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	139 131,53
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	21 552,42
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 076,82
			Управление	48 596,33
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	37 629,90
ГВС СОИ	4 324,80	4 253,24	ГВС СОИ	5 194,87
ХВС СОИ	896,13	851,97	ХВС СОИ	6 939,49
Стоки СОИ	2 633,98	2 570,05	Стоки.СОИ	17 150,40
Эл.Энергия СОИ	9 923,81	9 710,44	Эл.Энергия СОИ	13 253,86
<b>Итого СОИ:</b>	<b>17 778,72</b>	<b>17 385,70</b>	<b>Итого СОИ:</b>	<b>42 538,62</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>460 348,62</b>	<b>452 802,67</b>		<b>462 228,59</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	153 126,85	146 432,39		153 126,85
Канализационные стоки	122 255,13	119 174,63		122 255,13
Отопление	586 508,58	629 940,90		565 859,63
Холодная вода	50 596,40	50 572,85		50 596,40
Вывоз ТКО	92 459,63	82 170,73		89 071,50
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 004 946,59</b>	<b>1 028 291,50</b>		<b>980 909,51</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 465 295,21</b>	<b>1 481 094,17</b>		<b>1 443 138,10</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-22 157,11
- коммунальные услуги				-24 037,08
- жилищные услуги				1 879,97
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				10 049,47
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-13 987,61</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>1 879,97</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-12 107,64</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

