

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 29
За 2019 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

316 470,47 руб.

367 416,52 руб.

3 255,50 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	741 203,87	729 532,03	Содержание жилья :	758 988,86
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	119 954,15
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	208 023,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	32 580,62
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	203 122,05
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	37 542,07
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 112,31
			Управление	88 289,16
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	68 365,50
ГВС СОИ	11 500,20	11 373,02	ГВС СОИ	55 868,10
ХВС СОИ	2 382,72	2 332,54	ХВС СОИ	266,91
Стоки СОИ	7 004,89	6 822,22	Стоки СОИ	24 555,18
Эл.энергия СОИ	11 737,49	11 451,39	Эл.энергия СОИ	40 339,56
Итого: СОИ	32 625,30	31 979,17	Итого: СОИ	121 029,75
Итого по жилищным услугам	773 829,17	761 511,20		880 018,61
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	219 723,12	221 774,26		219 723,12
Канализационные стоки	185 702,33	180 179,69		185 702,33
Отопление	845 207,90	902 681,65		748 950,85
Холодная вода	79 368,63	79 968,23		79 368,63
Вывоз ТКО	181 487,18	155 044,57		175 970,52
Итого по коммунальным услугам	1 511 489,16	1 539 648,40		1 409 715,45
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 285 318,33	2 301 159,60		2 289 734,06
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				4 415,73
- коммунальные услуги				-101 773,71
- жилищные услуги				106 189,44
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 114,89
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-86 658,82
жилищные услуги				106 189,44
Итого:				19 530,62

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

