

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2Б
За 2019 год

Площадь жилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2019 г.
 Задолженность населения на 31.12.2019 г.

5 814,19 кв.м.
 1 519 222,67 руб.
 1 559 792,53 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 502 153,52	1 457 241,08	Содержание жилья :	1 438 879,79
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	180 201,58
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	192 153,15
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	120 750,55
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	172 342,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	63 343,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	363 246,01
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	67 064,67
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	157 680,83
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	122 097,99
ГВС СОИ	22 676,88	22 176,59	ГВС СОИ	55 128,35
ХВС СОИ	4 698,52	4 520,95	ХВС СОИ	-1 667,07
Стоки СОИ	13 815,18	13 266,02	Стоки СОИ	16 250,13
Эл.энергия	135 937,16	130 585,22	Эл.энергия	72 721,56
Итого СОИ:	177 127,74	170 548,78	Итого СОИ:	142 432,97
Итого по жилищным услугам	1 679 281,26	1 627 789,86		1 581 312,76
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	405 352,44	423 964,73		405 352,44
Канализационные стоки	326 899,52	325 965,01		326 899,52
Отопление	1 783 971,55	1 912 381,39		1 697 172,73
Холодная вода	135 073,18	137 490,46		135 073,18
Вывоз ТКО	284 803,25	236 222,13		272 645,64
Итого по коммунальным услугам	2 936 099,94	3 036 023,72		2 837 143,51
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 615 381,20	4 663 813,58		4 418 456,27
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-196 924,93
- коммунальные услуги				-98 956,43
- жилищные услуги				-97 968,50
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				29 361,00
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-69 595,43
жилищные услуги				-97 968,50
Итого:				-167 563,93

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.