

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу Свердлова, 4  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2019 г.  
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

2 920,06 кв.м.  
229 619,40 руб.  
262 326,31 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	532 243,15	542 309,42	Содержание жилья :	622 288,24
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	70 953,79
Долевое участие нежилых помещений	114 292,00	124 900,48	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	175 793,29
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	32 641,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	167 265,47
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	35 121,40
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	79 192,03
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	61 321,26
ГВС СОИ	10 107,82	6 707,60		31 322,63
ХВС СОИ	1 559,14	1 021,23		22 003,99
Стоки СОИ	4 574,56	3 102,84		40 543,46
Эл.энергия СОИ	12 588,70	6 777,38		25 028,24
Итого СОИ:	28 830,22	17 609,05		118 898,32
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>675 365,37</b>	<b>684 818,95</b>		<b>741 186,56</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	291 799,54	285 505,50		291 799,54
Канализационные стоки	160 317,37	168 512,99		160 317,37
Отопление	1 042 298,24	1 278 467,62		919 003,22
Холодная вода	63 288,04	69 697,45		63 288,04
Вывоз ТКО	115 815,84	100 947,22		109 710,00
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 673 519,03</b>	<b>1 903 130,78</b>		<b>1 544 118,17</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 348 884,40</b>	<b>2 587 949,73</b>		<b>2 285 304,73</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:		1 557 703,19		-63 579,67
- коммунальные услуги				-129 400,86
- жилищные услуги				65 821,19
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 735,19
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-112 665,67</b>
жилищные услуги				65 821,19
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-46 844,48</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.