

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Свердлова, 12А за 2019 год**

Площадь жилых помещений:

2 690,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

226 845,84 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

223 585,07 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	642 210,35	663 490,86	Содержание жилья :	660 976,54
Долевое участие нежилых помещений	71 927,00	83 424,43	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	103 323,18
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	56 194,08
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	104 165,64
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	64 852,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	22 841,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	148 814,89
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	30 851,24
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	472,46
			Управление	72 963,65
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	56 498,40
ГВС СОИ	14 540,32	12 103,70		38 282,88
ХВС СОИ	2 236,47	1 860,03		15 252,55
Стоки СОИ	6 571,97	5 461,88		31 731,18
Эл.энергия СОИ	69 655,92	56 436,19		29 420,72
Итого СОИ:	93 004,68	75 861,80		114 687,33
Итого по жилищным услугам	807 142,03	822 777,09		775 663,87
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	155 323,41	158 022,83		155 323,41
Канализационные стоки	120 490,11	120 667,02		120 490,11
Отопление	634 769,48	711 811,95		612 215,41
Холодная вода	56 611,57	56 764,26		56 611,57
Вывоз ТКО	89 567,96	80 383,25		69 519,18
Итого по коммунальным услугам	1 056 762,53	1 127 649,31		1 014 159,68
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 863 904,56	1 950 426,40		1 789 823,55
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-74 081,01
- коммунальные услуги				-42 602,85
- жилищные услуги				-31 478,16
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				10 567,63
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-32 035,22
жилищные услуги				-31 478,16
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-63 513,38

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.