

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 85
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2019 г.
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

4 574,60 кв.м.
536 079,72 руб.
750 218,76 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 035 270,06	1 003 842,84	Содержание жилья :	966 536,26
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	145 294,27
Долевое участие	9 541,00	9 200,00	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	269 599,65
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	28 595,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	247 780,64
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	53 740,98
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 395,97
			Управление	124 063,15
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	96 066,60
ГВС СОИ	17 244,53	15 733,99		21 990,16
ХВС СОИ	2 649,89	2 401,60		-6 835,76
Стоки СОИ	7 791,08	7 094,02		-3 745,00
Эл. энергия СОИ	11 838,57	12 157,75		24 213,08
Итого СОИ:	39 524,07	37 387,36		35 622,48
Итого по жилищным услугам	1 084 335,13	1 050 430,20		1 002 158,74
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	496 726,58	476 914,14		496 726,58
Канализационные стоки	283 879,91	263 245,48		283 879,91
Отопление	1 654 136,98	1 866 565,62		1 497 869,74
Холодная вода	116 291,44	106 854,46		116 291,44
Вывоз ТКО	242 451,09	206 056,82		233 541,06
Итого по коммунальным услугам	2 793 486,00	2 919 636,52		2 628 308,73
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 877 821,13	3 970 066,72		3 630 467,47
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-247 353,66
- коммунальные услуги				-165 177,27
- жилищные услуги				-82 176,39
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				27 934,86
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-137 242,41
жилищные услуги				-82 176,39
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-219 418,80

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

