

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 41
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

2 071,10 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

189 421,29 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

268 743,67 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	471 458,92	458 400,42	Содержание жилья :	466 606,16
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	58 268,63
долевое участие	29 659,00	30 810,46	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	139 255,80
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	14 664,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	129 846,16
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	24 910,24
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	56 168,23
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	43 493,10
ГВС СОИ	6 251,07	5 456,78		-8 586,65
ХВС СОИ	961,11	841,38		13 538,91
Стоки СОИ	2 825,47	2 465,73		19 365,37
Эл.энергия СОИ	8 527,21	6 242,09		13 432,16
Итого СОИ:	18 564,86	15 005,98		37 749,79
Итого по жилищным услугам	519 682,78	504 216,86		504 355,95
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	262 963,30	256 867,92		262 963,30
Канализационные стоки	126 057,13	123 014,21		126 057,13
Отопление	969 364,08	1 111 897,16		930 803,88
Холодная вода	45 376,28	46 323,83		45 376,28
Вывоз ТКО	107 137,06	93 698,27		110 796,24
Итого по коммунальным услугам	1 510 897,85	1 631 801,39		1 475 996,83
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 030 580,63	2 136 018,25		1 980 352,78
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-50 227,85
- коммунальные услуги				-34 901,02
- жилищные услуги				-15 326,83
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 108,98
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-19 792,04
жилищные услуги				-15 326,83
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-35 118,87

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.