

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 15
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2019 г.
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

3 868,40 кв.м.
396 448,07 руб.
387 660,67 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	848 417,47	856 277,00	Содержание жилья :	984 650,23
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	165 396,87
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	314 128,03
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	44 991,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	228 544,37
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	45 442,55
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	104 911,01
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	81 236,40
ГВС СОИ	17 713,92	17 460,38		17 713,92
ХВС СОИ	2 722,69	2 684,51		4 167,99
Стоки СОИ	8 003,47	7 895,38		-27 398,64
Эл.энергия СОИ	13 757,88	13 583,28		23 410,48
Итого СОИ:	42 197,96	41 623,55		17 893,75
Итого по жилищным услугам	890 615,43	897 900,55		1 002 543,98
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	474 481,19	497 385,61		474 481,19
Канализационные стоки	239 663,23	254 416,15		239 663,23
Отопление	1 024 509,67	1 137 224,61		1 023 006,71
Холодная вода	89 458,91	95 423,66		89 458,91
Вывоз ТКО	232 208,94	209 702,87		213 988,80
Итого по коммунальным услугам	2 060 321,94	2 194 152,90		2 040 598,84
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 950 937,37	3 092 053,45		3 043 142,82
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				92 205,45
- коммунальные услуги				-19 723,10
- жилищные услуги				111 928,55
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				20 603,22
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				880,12
жилищные услуги				111 928,55
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	112 808,67

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.