

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2019 г.  
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

4 811,40 кв.м.  
274 661,93 руб.  
388 389,94 руб.

			<b>Расходная часть</b>	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 016 998,74	996 004,16	Содержание жилья :	1 161 159,68
Долевое участие нежилого помещения	26 104,00	22 880,82	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	143 989,05
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	274 762,31
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	150 748,40
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	23 493,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	277 962,50
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	55 497,83
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 182,02
			Управление	130 485,17
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	101 039,40
ГВС СОИ	17 959,85	16 561,17		19 880,26
ХВС СОИ	2 753,46	2 560,46		12 940,90
Стоки СОИ	8 090,13	7 549,27		24 841,40
Эл.энергия СОИ	16 667,86	14 812,30		40 392,00
Итого СОИ:	45 471,30	41 483,20		98 054,56
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 088 574,04</b>	<b>1 060 368,18</b>		<b>1 259 214,24</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	377 227,18	364 663,43		377 227,18
Канализационные стоки	251 686,63	346 386,56		251 686,63
Отопление	1 390 788,47	1 560 726,98		1 180 324,21
Холодная вода	111 236,86	109 114,54		111 236,86
Вывоз ТКО	182 141,03	165 152,49		180 315,48
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 313 080,17</b>	<b>2 546 044,00</b>		<b>2 100 790,36</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 401 654,21</b>	<b>3 606 412,18</b>		<b>3 360 004,60</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-41 649,61
- коммунальные услуги				-212 289,81
- жилищные услуги				170 640,20
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				23 130,80
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-189 159,01</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>170 640,20</b>
<b>Итого:</b>				<b>прибыль (-), убыток (+) -18 518,81</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.