

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу М. ГОРЬКОГО, 1
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2019 г.
Задолженность населения на 31.12.2019 г.

15 671,55 кв.м.
2 291 856,71 руб.
2 910 392,47 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	3 845 807,17	3 734 210,37	Содержание жилья :	4 045 382,97
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	453 729,49
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	520 603,52
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	465 333,81
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	458 912,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	235 226,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	958 785,29
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	184 098,76
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	14 579,12
			Управление	425 012,44
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	329 102,55
ГВС СОИ	70 478,39	67 363,23		70 478,39
ХВС СОИ	10 832,44	10 321,90		15 209,78
Стоки СОИ	31 844,81	30 367,90		13 418,57
Эл.энергия СОИ	299 284,42	286 518,19		126 384,92
Итого СОИ:	412 440,06	394 571,22		225 491,66
Итого по жилищным услугам	4 258 247,23	4 128 781,59		4 270 874,63
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	1 586 275,33	1 529 770,16		1 586 275,33
Канализационные стоки	943 167,20	908 398,30		943 167,20
Отопление	5 300 670,28	5 877 986,17		4 312 230,90
Холодная вода	394 586,01	379 493,39		394 586,01
Вывоз ТКО	760 098,53	664 343,97		752 762,58
Итого по коммунальным услугам	8 984 797,35	9 359 991,99		7 989 022,02
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	13 243 044,58	13 488 773,58		12 259 896,65
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-983 147,93
- коммунальные услуги				-995 775,33
- жилищные услуги				12 627,40
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				89 847,97
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-905 927,36
жилищные услуги				12 627,40
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-893 299,95

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.