

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 100  
За 2019 год**

Площадь жилых помещений:

3 846,20 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.

210 648,03 руб.

Задолженность населения на 31.12.2019 г.

309 299,13 руб.

| Доходная часть   |                     |                     | Расходная часть   |                                   |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги)                               | Начислено, руб.     | Собрано, руб.       | Наименование работы (услуги)  | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                    |                     |                     |   |                                   |
| Содержание жилья   | 851 090,72          | 843 137,03          | Содержание жилья :  | <b>815 989,42</b>                 |
|  |                     |                     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | <b>116 391,86</b>                 |
|  |                     |                     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства   | <b>218 137,93</b>                 |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД   | <b>35 909,25</b>                  |
|  |                     |                     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | <b>216 106,65</b>                 |
|  |                     |                     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  | <b>44 364,58</b>                  |
|  |                     |                     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                    | <b>0,00</b>                       |
|  |                     |                     | Управление  | <b>104 308,94</b>                 |
|  |                     |                     | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание  | <b>80 770,20</b>                  |
| ГВС СОИ  | 13 484,73           | 13 331,85           |   | 32 236,80                         |
| ХВС СОИ  | 2 072,55            | 2 049,89            |   | 6 745,31                          |
| Стоки СОИ  | 6 092,88            | 6 039,12            |   | 17 699,77                         |
| Эл. энергия  | 50 511,33           | 49 955,48           |   | <b>75 102,08</b>                  |
| Итого СОИ:   | 72 161,49           | 71 376,34           |   | 131 783,96                        |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                           | <b>923 252,21</b>   | <b>914 513,37</b>   |   | <b>947 773,38</b>                 |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                |                     |                     |   |                                   |
| Горячая вода   | 281 188,60          | 281 368,82          |   | 281 188,60                        |
| Канализационные стоки                                      | 223 329,67          | 226 973,86          |   | 223 329,67                        |
| Отопление  | 1 003 485,44        | 1 051 388,37        |   | 900 903,69                        |
| Холодная вода  | 106 096,19          | 104 480,14          |   | 106 096,19                        |
| Вывоз ТКО  | 161 402,59          | 142 173,61          |   | 165 108,12                        |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                       | <b>1 775 502,49</b> | <b>1 806 384,80</b> |   | <b>1 676 626,27</b>               |
| <b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>            | <b>2 698 754,70</b> | <b>2 720 898,17</b> |   | <b>2 624 399,65</b>               |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:        |                     |                     |   | -74 355,05                        |
| - коммунальные услуги                                      |                     |                     |   | -98 876,22                        |
| - жилищные услуги  |                     |                     |   | 24 521,17                         |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги |                     |                     |   | 17 755,02                         |
| Общий Финансовый результат: коммунальные услуги            |                     |                     |   | -81 121,20                        |
| жилищные услуги  |                     |                     |   | 24 521,17                         |
| <b>Итого:</b>  |                     |                     | <b>прибыль (-), убыток (+)</b>  | <b>-56 600,03</b>                 |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.