

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 64
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

7 539,87 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

995 077,12 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

1 192 360,61 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	126 443,52	123 623,40	Вывоз мусора	142 837,76
Содержание жилья	1 705 070,21	1 654 643,90	Содержание жилья :	1 558 662,54
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	138 841,93
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	565 346,71
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	62 443,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	363 409,34
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	79 466,77
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 051,07
			Управление	185 480,80
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	155 622,92
ГВС СОИ	23 769,15	22 637,07		83 382,26
ХВС СОИ	3 653,71	3 633,39		11 298,60
Стоки СОИ	10 744,14	10 527,35		33 213,28
Эл.энергия	142 909,25	135 136,58		87 880,78
Итого СОИ:	181 076,25	171 934,39		215 774,92
Итого по жилищным услугам	2 012 589,98	1 950 201,69		1 917 275,22
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	747 431,82	698 595,87		747 431,82
Канализационные стоки	451 256,96	420 257,38		451 256,96
Отопление	2 102 069,87	2 007 440,24		2 273 144,04
Холодная вода	187 270,95	175 473,84		187 270,95
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
Итого по коммунальным услугам	3 488 029,60	3 301 767,33		3 659 103,77
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	5 500 619,58	5 251 969,02		5 576 378,99
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				75 759,41
- коммунальные услуги				171 074,17
- жилищные услуги				-95 314,76
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				34 880,30
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				205 954,47
жилищные услуги				-95 314,76
Итого:				прибыль (-), убыток (+) 110 639,71

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.