

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 62
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

3 896,30 кв.м.

434 370,42 руб.

396 206,28 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	61 564,20	62 046,52	Вывоз мусора	62 591,08
Содержание жилья	801 206,39	779 904,08	Содержание жилья :	779 378,41
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	87 477,14
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	198 335,59
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	62 753,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	213 478,37
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	41 065,70
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	95 848,98
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	80 419,63
ГВС СОИ	15 459,75	14 923,52		41 283,35
ХВС СОИ	2 376,55	2 308,48		13 231,48
Стоки СОИ	6 987,51	6 732,34		29 200,03
Эл.энергия СОИ	32 725,72	32 527,77		23 308,57
Итого СОИ:	57 549,53	56 492,11		107 023,43
Итого по жилищным услугам	920 320,12	898 442,71		948 992,92
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	312 101,80	316 231,79		312 101,80
Канализационные стоки	215 153,46	218 696,24		215 153,46
Отопление	962 788,18	929 607,61		1 075 842,59
Холодная вода	96 136,42	95 362,83		96 136,42
Итого по коммунальным услугам	1 586 179,86	1 559 898,47		1 699 234,27
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 506 499,98	2 458 341,18		2 648 227,19
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				141 727,21
- коммунальные услуги				113 054,41
- жилищные услуги				28 672,80
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 861,80
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				128 916,21
жилищные услуги				28 672,80
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	157 589,01

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.