

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 60
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

3 191,61 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

203 558,21 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

204 398,35 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	44 830,46	44 776,32	Вывоз мусора	50 566,61
Содержание жилья	726 267,47	730 111,89	Содержание жилья :	604 217,06
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	59 541,09
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	195 496,27
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	7 968,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	163 130,71
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 692,55
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	78 513,61
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	65 874,83
ГВС СОИ	12 520,56	12 290,14		32 627,01
ХВС СОИ	1 924,66	1 884,78		4 497,44
Стоки СОИ	5 659,52	5 571,10		13 903,25
Эл. энергия СОИ	12 602,96	12 303,45		16 114,86
Итого СОИ:	32 707,70	32 049,47		67 142,56
Итого по жилищным услугам	803 805,63	806 937,68		721 926,23
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	272 986,31	269 749,26		272 986,31
Канализационные стоки	170 990,42	170 990,85		170 990,42
Отопление	801 953,72	660 667,69		890 118,86
Холодная вода	72 893,00	73 413,48		72 893,00
Итого по коммунальным услугам	1 318 823,45	1 174 821,28		1 406 988,59
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 122 629,08	1 981 758,96		2 128 914,82
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				6 285,74
- коммунальные услуги				88 165,14
- жилищные услуги				-81 879,40
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 188,23
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				101 353,37
жилищные услуги				-81 879,40
Итого:				прибыль (-), убыток (+) 19 473,97

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.