

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 58
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

6 389,10 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

511 356,46 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

653 665,17 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	104 081,76	106 718,15	Вывоз мусора	100 730,26
Содержание жилья	1 444 268,12	1 415 752,67	Содержание жилья :	1 239 419,88
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	118 951,14
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	386 061,91
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	55 146,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	320 405,20
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	67 310,67
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 502,07
			Управление	157 171,86
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	131 871,02
ГВС СОИ	28 077,12	27 272,77		43 902,09
ХВС СОИ	4 315,60	4 229,09		10 259,55
Стоки СОИ	12 691,38	12 412,65		13 917,32
Эл.энергия СОИ	63 851,71	62 074,23		98 175,47
Итого СОИ:	108 935,81	105 988,74		166 254,43
Итого по жилищным услугам	1 657 285,69	1 628 459,56		1 506 404,57
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	629 739,14	610 928,56		629 739,14
Канализационные стоки	401 632,26	391 334,04		401 632,26
Отопление	1 601 774,08	1 170 705,45		1 777 804,61
Холодная вода	165 532,27	162 648,00		165 532,27
Итого по коммунальным услугам	2 798 677,75	2 335 616,05		2 974 708,28
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 455 963,44	3 964 075,61		4 481 112,85
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				25 149,41
- коммунальные услуги				176 030,53
- жилищные услуги				-150 881,12
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				27 986,78
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				204 017,31
жилищные услуги				-150 881,12
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	53 136,19

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.