

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 56  
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

3 252,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

294 404,59 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

388 932,58 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	52 475,88	51 290,18	Вывоз мусора	50 387,22
Содержание жилья	734 428,18	700 404,63	Содержание жилья :	627 916,01
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	59 569,13
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	163 091,03
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	41 063,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	179 255,06
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	34 266,01
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 533,21
			Управление	80 009,04
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	67 129,54
ГВС СОИ	13 628,33	12 655,82		-17 920,07
ХВС СОИ	2 094,90	1 956,29		5 396,86
Стоки СОИ	6 160,50	5 738,41		4 423,73
Эл.энергия	35 493,98	32 996,29		56 401,62
Итого СОИ:	57 377,71	53 346,81		48 302,14
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>844 281,77</b>	<b>805 041,62</b>		<b>726 605,37</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	359 224,06	349 375,09		359 224,06
Канализационные стоки	220 166,33	213 447,05		220 166,33
Отопление	913 878,91	832 136,68		1 023 781,29
Холодная вода	92 809,38	90 194,39		92 809,38
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 586 078,68</b>	<b>1 485 153,21</b>		<b>1 695 981,06</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 430 360,45</b>	<b>2 290 194,83</b>		<b>2 422 586,43</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-7 774,02
- коммунальные услуги				109 902,38
- жилищные услуги				-117 676,40
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				15 860,79
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				125 763,17
<b>жилищные услуги</b>				-117 676,40
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>8 086,77</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.