

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 85  
За 2018 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2018 г.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

2 597,30 кв.м.

251 473,27 руб.

359 525,61 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	0,00	927,10		
Содержание жилья	605 068,30	581 436,19	Содержание жилья :	674 699,37
Долевое участие	12 629,10	15 100,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	78 463,54
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	238 349,13
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	32 949,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	139 618,81
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 229,62
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	39 800,92
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	786,50
			Управление	63 893,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	53 608,27
ГВС СОИ	9 621,09	8 994,92		-10 658,45
ХВС СОИ	1 479,18	1 363,36		1 917,14
Стоки СОИ	4 348,92	4 026,29		10 117,02
Эл.энергия СОИ	24 778,80	23 387,05		26 278,73
Итого СОИ:	40 227,99	37 771,62		27 654,44
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>657 925,39</b>	<b>635 234,91</b>		<b>702 353,81</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	354 376,05	330 682,01		354 376,05
Канализационные стоки	195 397,07	194 454,12		195 397,07
Отопление	711 614,04	601 996,16		775 577,89
Холодная вода	83 540,11	78 712,60		83 540,11
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 344 927,27</b>	<b>1 205 844,89</b>		<b>1 408 891,12</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 002 852,66</b>	<b>1 841 079,80</b>		<b>2 111 244,93</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				108 392,27
- коммунальные услуги				63 963,85
- жилищные услуги				44 428,42
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 449,27
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				77 413,12
жилищные услуги				44 428,42
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>121 841,54</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.